

Carucel og NUMA Group sammen om sitt andre ikoniske Oslo-bygg

Carucel tar over Skovveien 15 på Frogner og inngår sin andre hoteldriftsavtale med NUMA-gruppen. Det nyervervede praktbygget, som ligger i nærheten av Slottet, åpner for hotellgjester allerede i første kvartal.

I fjor sommer meldte Carucel Eiendom om et strategisk partnerskap med NUMA-gruppen, med etableringen og drift av hotell i Posthallen som den første inngåtte avtalen. Nå utvides samarbeidet med det nye heldigitale hotellet NUMA Topp som allerede i mars åpner i Skovveien 15, en eiendom som nylig er kjøpt av Carucel.

– Vi er svært stolte over å ha overtatt denne arkitektoniske perlen av et bygg, som passer utmerket i vår portefølje av praktfulle bygårder fra Frogner til Grünerløkka. Det har vært en veldig hyggelig og profesjonell salgsprosess, og vi gleder oss over å utvide samarbeidet med NUMA-gruppen, sier Carl Erik Krefting, administrerende direktør i Carucel Eiendom.

Skovveien 15 ble bygget i 1898, og ble fra 1960-tallet og frem til tusenårsskiftet drevet som West Hotel, som var tidlig ute med et tilbud for langtidsgjester. De siste årene har bygget vært driftet av Frogner House Apartments. På gateplan har bygget også i mange år vært kjent for å huse noen av byens beste restauranter, slik som prisbelønte Coq d'Or, Bokbacka og Hedone.

– Skovveien 15 er en eiendom som har alt – en fantastisk historie, vakker estetikk og et spennende utviklingspotensiale. Bygården passer også godt inn med tanke på Carucels andre eiendommer i området, slik som Frognerveien 2, Frognerveien 9 og Bygdøy Allé 9. Samarbeidet med NUMA-gruppen og andre ledende aktører innenfor sine områder, vil være viktig for vår Carucel Living-satsing, der vi sammen med Madison har offensive ambisjoner om å videre vekst, sier Pierre Puggard, daglig leder i Carucel Living.

NUMA Group er en tysk boutique leilighetshotell-kjede, som ligger i front blant tilbydere av heldigitale overnattingstjenester i Europa, med mer enn 3000 rom fordelt på de største byene på kontinentet. Hotellkjeden har planer om å fortsette å styrke sin tilstedeværelse i det norske markedet.

– Vi er veldig fornøyde med allerede nå å signere driftsavtale for vår andre store NUMA-eiendom i Oslo. Bygget, som ligger tett på Slottet, vil gjøres kjent som NUMA Topp. Dette vil komme i tillegg til den ikoniske Posthallen, som vi inngikk avtale om i fjor sommer og som vil åpne i andre kvartal i år som NUMA Hallen. Med disse vil vi tilby fremtidige gjester imponerende bygg i den norske hovedstaden, sier Dimitri Chandugin, president og gründer av NUMA Group.

Som ledende i Europa på bruk av teknologi for hotelltjenester, har NUMA-gruppen et mål om å etablere en helt ny generasjon av kort- og mellomtids boutique-overnattingssteder, og gjennom dette bidra til innovasjon innen bransjen også i Skandinavia.

– Dette får vi til sammen med våre høyt verdsatte partnere slik som Carucel. Ved å være langt fremme på teknologibruk og der arbeidskraft er kostbart, ser vi et enormt potensial for NUMAs heldigitale overnattingskonsepter i Norden, sier Chandugin.

Carucel ønsker ikke å kommentere kjøpesum for Skovveien 15.